



VINNI VALLAVALITSUS

Värava kinnistu
detailplaneeringu puudutatud isikud

Meie 06.05.2025 nr 7-1/11-2

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Vinni Vallavalitsuse 23.04.2025. a korraldusega nr 93 algatati Värava kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurusega u 11,4 ha asub Vinni vallas, Piira külas. Planeeritaval alal asuva kinnistu sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on Värava kinnistu jagamine üksikelamu maa kinnistuteks ja muuta jagamise teel tekkivate kinnistute sihtotsatrave elamumaaks. Muuhulgas lahendatakse detailplaneeringuga juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused. Detailplaneeringuga tuleb muuhulgas määratleda parkimisvajadus vastavalt kehtivatele normidele. Detailplaneeringu lahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud müra-, vibratsiooni ja õhusaastevaba elukeskkond. Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist. Vinni valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritav maaala elamumaa.

Lugupidamisega

Lisad:

Detailplaneeringu algatamise korraldus ja planeeritava ala skeem

erkki.leek@vinnivald.ee



Tartu mnt 2, Pajusti alevik
Vinni vald, 46603, Lääne-Virumaa
Registrikood 75008746

Telefon: +372 325 8650
E-post: vallavalitsus@vinnivald.ee

Arvelduskontod
EE532200001120121871 (Swedbank)
EE501010502016846005 (SEB)